



**Samodzielny Publiczny  
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU**

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, dn. 21.08.2012r.

**WYKONAWCY  
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn. „**WYKONANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA MIEJSKIEGO W OBIEKCIE PRZY UL. ZEGADŁOWICZA 3**”,  
znak sprawy ZZP-2200-33/12.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nr 1**

Działając zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej:

**Pytanie nr 1**

W nawiązaniu do zapisów SIWZ (pkt. III – Termin i warunki realizacji zamówienia, str. 5) informujemy, że wskazany termin realizacji usługi wynoszący 120 dni jest niemożliwy do spełnienia. W związku z powyższym prosimy o jego zmianę.

**UZASADNIENIE**

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie mapy do celów projektowych, na które składa się uzyskanie map zasadniczych z ośrodka geodezyjnego (do 2-3 dni), pozyskanie wywiadów branżowych od poszczególnych gestorów (do 30 dni), opracowanie mapy (do 7 dni), uzyskanie klauzuli (do 7 dni) - razem min. 47 dni.

Niezależnie w okresie 9 tygodni (63 dni) Wykonawca powinien uzyskać zatwierdzenie koncepcji. Dopiero zatwierdzona koncepcja może stanowić podstawę przygotowania i złożenia wniosków o warunki zabudowy i niezależnie na warunki na przebudowę i zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu. Przewidywany termin pozyskania warunków zabudowy - do 90 dni (razem 153 dni). Czas konieczny na uzyskanie warunków dla przebudowy sieci nie jest determinujący, bo te warunki powinny być uzyskane w terminie do 30 dni i można je uzyskać równoległe z warunkami zabudowy - nie jest więc wliczany do terminu realizacji projektu.

Uzyskanie klauzuli dla mapy do celów projektowych oraz warunków przebudowy sieci uzbrojenia terenu stanowi podstawę do złożenia wniosku o opinii ZUDP do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Przewidywany termin przygotowania wniosku i uzyskania tej opinii - do 30 dni, co daje łącznie 153+30=183 dni.

Z kolei uzyskanie pozytywnej opinii ZUDP stanowi podstawę do przygotowania i złożenia do uzgodnienia do gestorów sieci - projektów branżowych. Przewidywany termin przygotowania projektów budowlanych (min. 21 dni) i uzyskania takich uzgodnień (do 30 dni), co daje łącznie 183+21+30=234 dni.

Z kolei uzgodnienie projektów budowlanych stanowi podstawę do opracowania projektów

wykonawczych oraz przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przewidywany termin przygotowania tych dokumentów - min. 30 dni, co daje łącznie 234+30=264 dni.

Ponadto informujemy, że w wyliczonym terminie 264 dni możliwe jest tylko przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (pod warunkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), a uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest możliwe po kolejnych 60 dniach.

W związku z powyższym proponowany termin realizacji usługi uwzględniając wymagany czas uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itd. - min. 9 miesięcy od podpisania Umowy.

Analiza nie uwzględnia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepisy ustawowe nie regulują terminu wydania tej decyzji, ale praktycznie cała procedura środowiskowa trwa min. 5-6 miesięcy.

Może ona toczyć się zaraz po zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje wskazany w SIWZ termin realizacji tj. 120 dni .

W przesłanym wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ Wykonawca w uzasadnieniu do prośby o zmianę terminu, który uznaje za nierealny, sumuje wszystkie dni przy założeniu górnych granicznych terminów dotyczących procedur uzyskania poszczególnych decyzji i uzgodnień a dla uzyskania warunków zabudowy zakłada nawet termin do 90 dni podczas gdy zgodnie z KPA wynosi on do 60 dni.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu § 4 ust. 10 projektu umowy. Nowe brzmienie zapisu: „*Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych i uzgodnień*”.

W związku z niedochowaniem terminu wynikającego z przepisu art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

Zamawiający zmienia terminy:

**Termin składania ofert: do dnia 29.08.2012r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

**Termin otwarcia ofert w dniu 29.08.2012r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

Samodzielny Publiczny  
Szpital Miejski w Sosnowcu  
p.o. DYREKTORA  
  
Aneta Kawka